



Vereniging Mede-eigenaars
Albrecht en Isabella
Naamsestraat 102
3000 Leuven
0825.607.877

Claes Jens
Albrechtplein 2 B0102
3000 Leuven

KLANTCODE: 1446072

Leuven 23/07/2025

Opvraging INVESTERING 1446-Albrecht en Isabella Lift Albrechtplein 3 werkingsjaar 2025

Geachte

In bijlage zenden wij u de opvraging "investering Lift Albrechtplein 3" volgens schrijven dd. 11/07/2025.

KavelType	KavelCode	Bedrag
App Albrechtplein 2	N11	0,00 €
Parking Niv -1	P18	0,00 €
Berging Niv -1	B04	0,00 €
Totaal alle kavels		0,00 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve op 10/08/2025 volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **0,00 €**

SPAARREKENING VME : IBAN : BE58 7460 0757 8879, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **446/0721/25001**

Opgelet : de betalingsopdracht wordt u éénmalig verzonden.

Opvragingsdocumenten/eindafrekeningen zijn te raadplegen/downloaden via het webplatform <https://immotrap.isyndix.com/> (werkingsjaren)

Met vriendelijke groeten,

Immotrap

Syndicus Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 21 - 3001 Heverlee

Tel: +3216270451

email : immotrap@isyndix.be

Opvraging Kavel N11

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	N11
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	13.240,00	aandelen	112,20	0,00	0,00

Budget INVESTERING 1446-Albrecht en Isabella Lift Albrechtplein 3 werkinsjaar 2025	13.240,00					0,00
Reeds opgevraagd	0,00					0,00
Nog op te vragen van 10/08/2025 tot en met 10/08/2025 (1)	13.240,00					0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
------------------------------	------

Schrijven 11/07/2025:

Herstelling lift

Beste mandataris van een woonkavel in Albrechtplein 3, RvME en RC,

Bij deze willen we u op de hoogte te brengen dat de lift van Albrechtplein 3 uitligt.

De techniekers van TKE-liften zijn op 7 juli om 8h toegekomen en hebben de nodige vaststellingen gedaan. Ze konden de lift niet terug in dienst stellen door een defect onderdeel welk de motor aanstuurt. Deze morgen werden we gecontacteerd dat de frequentieregeling van de motor defect is. De TLE-supervisor wou ons waarschuwen over de hoge herstellkosten – zijnde 12.500 EUR excl - en ons het waarom eerst toelichten. De hoge kost is omdat dit type frequentieregeling niet op stock ligt, en dat deze zulk een aansturingsmodule steeds lift-specifiek wordt gebouwd.

Zoals je in de mail kunt lezen, werd er door me gevraagd om een overzicht van defecten op de installaties in deze residentie.

Daar de herstelwerken noodzakelijk en dringend zijn, zal de offerte door ons kantoor ondertekend worden en dinsdag om 12h aan TKE bezorgd worden. Waarom we deze nog niet vandaag uitsturen, is omdat we de betrokken eigenaars even de tijd te geven om deze problematiek onderling dit te bespreken. Deze lift is van 2001, dus 24 jaar oud. De inschatting om een volledig nieuwe lift te laten plaatsen, wordt ingeschat op 50.000 tot 75.000 EUR. De mandatarissen kunnen onderling overleggen en ons de beslissing schriftelijk laten weten.

Zonder schriftelijke tegenkoppeling, wordt dinsdag de offerte uitgestuurd alsook de "eenmalige opvraging" voor deze herstellingswerken. Volgens basisakte zijn de kosten lift Albrechtplein 3, dus per ingang, maar is appartement N09 (busnr 0001) excluded.

Een affiche zal aan de lift worden uitgehangen, dat de herstelling is aangevraagd, maar het terug in dienst brengen nog zeker effe gaat duren. Zo snel we meer details bekomen wanneer de lift zal worden hersteld (of vervangen mochten de betrokken eigenaars daartoe beslissen), laten we dit natuurlijk aan iedereen weten.

Mogen we ook verzoeken uw huurder te verwittigen indien van toepassing. Bij voorbaat dank.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hierbij de email-adressen. Zonder specifieke instemming kan ons kantoor geen tel/gsm-nummers doorgeven.

B0001HerteleerRudy rudy.herteleer@gmail.com

B0101Schenkels Paul paul.schenkels@hotmail.com

B0102Lagrain Martin martinlagrain@telenet.be

B0201Vandermaesen Dirk johanna.velghe@gmail.com

Met vriendelijke groeten,

Dirk Verjans

i.o. Immotrap bv

Opvraging Kavel P18

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	P18
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	13.240,00	aandelen	112,20	0,00	0,00

Budget INVESTERING 1446-Albrecht en Isabella Lift Albrechtplein 3 werkinsjaar 2025	13.240,00					0,00
Reeds opgevraagd	0,00					0,00
Nog op te vragen van 10/08/2025 tot en met 10/08/2025 (1)	13.240,00					0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
------------------------------	-------------

Opvraging Kavel B04

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	B04
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	13.240,00	aandelen	112,20	0,00	0,00

Budget INVESTERING 1446-Albrecht en Isabella Lift Albrechtplein 3 werkinsjaar 2025	13.240,00				0,00
Reeds opgevraagd	0,00				0,00
Nog op te vragen van 10/08/2025 tot en met 10/08/2025 (1)	13.240,00				0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
------------------------------	-------------